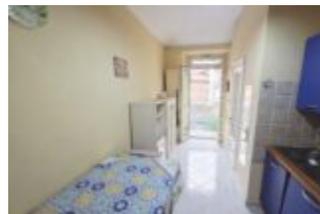


## APPARTAMENTO IN VENDITA – 2 LOCALI – VIA PINELLI – ZONA SAN DONATO- TORINO



€ 79.000,00



### APPARTAMENTO LOCATO USO INVESTIMENTO ZONA SAN DONATO

Bilocale in zona San Donato: Ottima Rendita Assicurata!

Cerchi un investimento immobiliare sicuro e redditizio? Abbiamo la soluzione per te!

#### Dettagli dell'immobile

- Bilocale: appartamento di 2 locali, ideale per essere locato a studenti o giovani professionisti.
- Zona San Donato: quartiere centrale di Torino con ottimi servizi e collegamenti pubblici.
- Riscaldamento autonomo: risparmia sulle spese di riscaldamento con il tuo sistema autonomo.
- Ottima rendita: ideale per investimenti immobiliari, con una rendita assicurata.

#### Perché scegliere questo immobile?

- Posizione centrale: San Donato è un quartiere strategico di Torino, vicino al centro storico e ai principali servizi.
- Ottimi servizi: la zona offre una vasta gamma di servizi, tra cui negozi, ristoranti e mezzi pubblici.
- Investimento sicuro: l'immobile è ideale per essere locato a lunoo termine.

### CHIAMACI ORA

Telefono: 011/437.95.41

Email: [info@grupposferacasa.com](mailto:info@grupposferacasa.com)

Indirizzo: Patti Immobiliare di Patti Rino - Via San Donato, 53/B - 10144 Torino

garantendo una rendita stabile.

### **Contattaci**

Se sei interessato a questo investimento immobiliare o vuoi saperne di più, non esitare a contattarci. Saremo felici di fornirti ulteriori informazioni e di aiutarti a realizzare il tuo investimento.

- 1 letto
- 1 bagno
- 36 m<sup>2</sup>

## **CHIAMACI ORA**

Telefono: 011/437.95.41

Email: [info@grupposferacasa.com](mailto:info@grupposferacasa.com)

Indirizzo: Patti Immobiliare di Patti Rino - Via San Donato, 53/B - 10144 Torino

---

## CARATTERISTICHE

**Indirizzo:** VIA PINELLI

**Città:** Torino

**Superficie:** 36 m<sup>2</sup>

**Piano:** 2 e ultimo

**Ascensore:** NON PRESENTE

**Classe Energetica:** G Ipe 131,16

**Contratto:** VENDITA

**Zona:** SAN DONATO

**Numero Locali:** 2

**Totale Piani Edificio:** 2

**Esposizione:** Doppia

---

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Camere da Letto:** 1

**Bagni:** 1

**Anno di costruzione:** 1920

**Condizioni:** OTTIME CONDIZIONI INTERNE

**Spese di Riscaldamento:** AUTONOMO

**Cucina:** ABITABILE

**Serramenti:** DOPPIO VETRO ALLUMINIO  
NUOVI

**Riscaldamento:** AUTONOMO

**Spese di Condominio:** basse spese di gestione

## CHIAMACI ORA

Telefono: 011/437.95.41

Email: [info@grupposferacasa.com](mailto:info@grupposferacasa.com)

Indirizzo: Patti Immobiliare di Patti Rino - Via San Donato, 53/B - 10144 Torino