# APPARTAMENTO IN VENDITA – 3 LOCALI – VIA BOSTON – ZONA SANTA RITA/MIRAFIORI- TORINO

**Descrizione dell’Immobile**

In un elegante stabile degli anni ’70, perfettamente mantenuto nelle parti comuni (recentemente riviste), proponiamo in vendita un luminoso appartamento sito al primo piano con ascensore. L’immobile vanta una distribuzione degli spazi funzionale e razionale, tipica dell’architettura signorile del periodo:

- ?**Ingresso** spazioso che disimpegna ottimamente gli ambienti.
- ?**Zona Giorno:** un ampio tinello con cucinino, ideale per pranzi in famiglia e momenti di relax.
- ?**Zona Notte:** due grandi camere da letto matrimoniali, caratterizzate da metrature generose e facilità di arredo.
- ?**Servizi:** bagno finestrato e un comodissimo ripostiglio, essenziale per l’organizzazione della casa.

?L’affaccio e la disposizione garantiscono un’ottima luminosità durante tutto l’arco della giornata.

**?Vivere in Via Boston: Un quartiere a misura d’uomo**

?Scegliere questa casa significa immergersi in un contesto urbano d’eccellenza, dove ogni necessità è a portata di mano.

- ?**Punti Verdi e Relax:** A pochi passi si trova il **Parco di Piazza d’Armi**, il polmone verde della zona, perfetto per il jogging mattutino, passeggiate con

## CHIAMACI ORA


Telefono: 011/437.95.41
Email: info@grupposferacasa.com
Indirizzo: Patti Immobiliare di Patti Rino - Via San Donato, 53/B - 10144 Torino

gli animali domestici o per godersi i grandi eventi sportivi e musicali presso il **Pala Alpitour** e lo **Stadio Olimpico Grande Torino**.

- ?**Servizi e Commercio:** La zona è rinomata per il celebre **Mercato di Corso Sebastopoli** (uno dei più amati di Torino) e per la fitta rete di negozi di vicinato, supermercati, banche e uffici postali che rendono la zona totalmente autonoma.
- ?**Istruzione e Università:** La posizione è strategica per studenti e ricercatori, grazie alla vicinanza con la **Facoltà di Economia e Commercio** (raggiungibile in pochi minuti) e l'ottimo collegamento con il Politecnico di Torino.
- ?**Trasporti e Collegamenti:** Sotto casa e nelle vie limitrofe (Corso Siracusa, Corso Agnelli) transitano le principali linee GTT (4, 10, 17, 55, 58, 62) che permettono di raggiungere il **centro città in 15-20 minuti** e la stazione ferroviaria di Porta Nuova in modo diretto.

**?Perché scegliere questo appartamento?**

?È la soluzione ideale per una **famiglia** in cerca di stabilità e servizi, ma rappresenta anche un **investimento sicuro** vista l'altissima richiesta di locazione da parte di studenti universitari e trasfertisti.

- 2 letti
- 1 bagno
- 79 m²


## CHIAMACI ORA

Telefono: 011/437.95.41
Email: info@grupposferacasa.com
Indirizzo: Patti Immobiliare di Patti Rino - Via San Donato, 53/B - 10144 Torino

## CARATTERISTICHE

**Indirizzo:** VIA BOSTON

**Disponibilità:** LIBERO SUBITO

**Zona:** SANTA RITA/MIRAFIORI

**Numero Locali:** 3

**Totale Piani Edificio:** 5

**Cantina:** SI

**Classe Energetica:** F Ipe 352,40

**Contratto:** VENDITA

**Città:** Torino

**Superficie:** 79 m²

**Piano:** 1

**Ascensore:** PRESENTE

**Esposizione:** Doppia

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Camere da Letto:** 2

**Bagni:** 1

**Bagno:** 1 FINESTRATO

**Facciata Esterna:** NUOVA appena rifatta

**Riscaldamento:** CENTRALIZZATO

**Cucina:** TINELLO CON CUCININO

**Camera da Letto:** DUE MATRIMONIALI

**Facciata Interna:** NUOVA appena rifatta

**Anno di costruzione:** 1966


## CHIAMACI ORA

Telefono: 011/437.95.41
Email: info@grupposferacasa.com
Indirizzo: Patti Immobiliare di Patti Rino - Via San Donato, 53/B - 10144 Torino