

## APPARTAMENTO IN VENDITA – 4 LOCALI – PIAZZA CAMPANELLA – ZONA PARELLA- TORINO



In stabile **anni '60** con parti **comuni rifatte a nuovo (FACCIAE)**, in zona Parella, servita da ogni tipo di servizi, proponiamo appartamento composto da ingresso LIVING in sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio e dispensa o potenziale lavanderia. Doppia esposizione. Luminoso grazie ad una favorevole esposizione nord/sud ( con affaccio su interno cortile e un tranquillo passaggio privato Pianceri). Cantina. **OTTIME CONDIZIONI.** Pavimenti in gres, porte interne in legno arredo, serramenti con doppio vetro PVC recenti, bagno finestrato con ampio box doccia e spazio per collocare la lavatrice. Il riscaldamento è centralizzato e dispone del **TELERISCALDAMENTO** che permette bassi costi di gestione. L'appartamento è un'ottima soluzione per coppie e famiglie, grazie a due apie camere da letto, un accogliente sala living. La cucina è ampia ed abitabile. Nelle immediate vicinanze l'elegante **Parco della Tesoriera** e il **Parco della Pellerina** ideale per gli amanti delle passeggiate e per coloro che intendono fare sport grazie alla presenza di percorsi attrezzati, campi da calcio, tennis ecc. Dista 900 metri a piedi dalla **fermata METRO Pozzo Strada**. Esattamente sotto casa il capolinea della **LINEA 13 ( una linea strategica )**. Il percorso **collega la zona Parella al centro di Torino** e alla precollina, passando per via Nicomede Bianchi, Via Nicola Fabrizi, Cibrario, Piazza Statuto, via Pietro Micca e via Po sino a raggiungere Piazza Vittorio e concludendo il percorso alla Gran Madre.

- 2 letti
- 1 bagno
- appartamento

### CHIAMACI ORA

Telefono: 011/437.95.41

Email: info@grupposferacasa.com

Indirizzo: Patti Immobiliare di Patti Rino - Via San Donato, 53/B - 10144 Torino

---

## CARATTERISTICHE

**Indirizzo:** PIAZZA CAMPANELLA

**Contratto:** VENDITA

**Città:** Torino

**Superficie:** 92 m<sup>2</sup>

**Piano:** 4

**Ascensore:** PRESENTE

**Esposizione:** Doppia

**Tipo:** appartamento

**Disponibilità:** LIBERO AL ROGITO

**Zona:** PARELLA

**Numero Locali:** 4

**Totale Piani Edificio:** 8

**Cantina:** SI

**Classe Energetica:** D Ipe 80,10

---

## ALTRE CARATTERISTICHE

**Camere da Letto:** 2

**Bagni:** 1

**Bagno:** 1 FINESTRATO

**Anno di costruzione:** 1961

**Riscaldamento:** CENTRALIZZATO

**Cucina:** ABITABILE

**Camera da Letto:** DUE MATRIMONIALI

**Facciata Esterna:** NUOVA E rifatta

**Stato:** RISTRUTTURATO

## CHIAMACI ORA

Telefono: 011/437.95.41

Email: [info@grupposferacasa.com](mailto:info@grupposferacasa.com)

Indirizzo: Patti Immobiliare di Patti Rino - Via San Donato, 53/B - 10144 Torino